

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. Белинского, дом 2

Место подсчёта голосов ул. Белинского д. № 2
Дата составления протокола: «29» декабря 2016 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование
Дата очного голосования: 18.12 2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 28.12
2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 659,6 м², из них муницип. 87,5 м², в собствен. 572,1 м²
Инициатор общего собрания: Левашова З.И., собственник жилой площади в кв. № 2
Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 382,17
м² (58 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Левашова З.И., Жиделёва М.С., Комарову Ю.Г.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 17,144 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Левашову З.И., Жиделёву М.С., Комарову Ю.Г.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

Протокол

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **17,144** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 45,5 (14%), «Против» 237,21 (86%), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 45,5 (14%), «Против» 237,21 (86%), «Возд.» — (— %)

Не принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 382,17 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Левашова ЗИ номер помещения собственника: кв. 1,
№3 "29" 12 2016г.

Члены счетной комиссии:

Иванова М. С., адрес: Ленинград, Беллерского 2-9
Мещеряков "29" 12 2016г.

Комарова Ю. Т., адрес: Ленинград, Беллерского 2-11
Юсупов "29" 12 2016г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ленинград, ул. Беллерского, д. 2
от "29" 12 2016г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Протокол

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: *8 листов*